



# COMUNE DI SUARDI

## Provincia di Pavia

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 Reg. Delib. del 29/03/2018

N. 0 Reg. Public.

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E TARIFFE IUC (IMU-TASI-TARI) E PIANO FINANZIARIO TARI PER L'ANNO 2018.**

**L'anno duemiladiciotto addì ventinove del mese marzo alle ore 21,00 nella sede comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica.**

Risultano:

N. 11

Presenti Assenti

D'ord.

01 FONTANA Lorena	Si	No
02 PAGANI Paolo	Si	No
03 MARCONI Marco	Si	No
04 SCARABELLI Alberto	Si	No
05 BARBIERATO Giorgio	Si	No
06 TERNAVASIO Oddone	Si	No
07 CAPPA Chiara Elisabetta	Si	No
08 BIANCARDI Dario	Si	No
09 TROTTI Cesare	Si	No
10 BOZZA Maurizio	No	Si
11 SAVI Vincenzo	No	Si
<b>TOTALE</b>	<b>9</b>	<b>2</b>

Assunte le funzioni di Segretario il Sig. GAZZOTTI DOTT. LUCIO

La Signora FONTANA LORENA – Sindaco - assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica all'ordine del giorno.

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E TARIFFE IUC (IMU-TASI-TARI) E PIANO FINANZIARIO TARI PER L'ANNO 2018.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO**, che sulla proposta della presente deliberazione, ha espresso parere favorevole: per quanto concerne la regolarità tecnica;

- ☐ il responsabile del servizio interessato (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni);
- ☒ il Segretario comunale (artt. 49, c. 2 e 97, c.4.b del T.U. n. 267/2000) e successive modificazioni);
- ☒ il responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni).

**RICHIAMATO** quanto stabilito dall'art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che *«gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»*;

**DATO ATTO** che, con Decreto del Ministro dell'Interno, il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2018 degli Enti locali è stato prorogato al 31 marzo 2018;

**VISTO** l'art. 1, comma 639 L. 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014), il quale dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

**CONSIDERATO** che, in relazione a tali presupposti impositivi, e si compone dell'Imposta Comunale applicabile nel 2018, si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU) di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, nonché di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui Rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**VISTO** l'art. 1, comma 26 L. 28 dicembre 2015 n. 208, con cui è stata introdotta, in analogia con quanto già avvenuto nel quadriennio 2008 – 2011, la sospensione dell'aumento dei tributi locali, prevedendo che *«al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2016 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015»* e che *«la sospensione di cui al primo periodo non si applica alla tassa sui rifiuti (TARI) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, né per gli enti locali che deliberano il predissesto, ai sensi dell'articolo 243-bis del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, o il dissesto, ai sensi degli articoli 246 e seguenti del medesimo testo unico di cui al decreto legislativo n. 267 del 2000»*;

**VISTO**, in tal senso, l'art. 1, comma 28 L. 208/2015, con cui, in materia di TASI, è stato previsto che per l'anno 2016 il Comune potrà mantenere, con espressa deliberazione del Consiglio Comunale, la maggiorazione della TASI in un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille, limitatamente agli immobili non esentati dal 2016 e nella stessa misura applicata per l'anno 2015, per cui nessun aumento potrà essere introdotto nel 2016 anche sotto questo profilo;

**VISTA** la deliberazione n. 6 di C.C. del 30.03.2017 con cui sono state approvate le aliquote/tariffe della IUC per l'anno 2017;

**RITENUTO** opportuno procedere con una sola deliberazione all'adozione delle aliquote e delle tariffe applicabili nel 2018 nell'ambito dei singoli tributi che costituiscono l'Imposta Unica Comunale, sulla base delle motivazioni di seguito riportate, distinte in relazione ai singoli tributi;

**CONSIDERATO** che, alla luce delle disposizioni dettate dall'art. 1, commi 707 – 721 L. 27 dicembre 2013 n. 147, l'Imposta Municipale Propria (IMU) prevede:

- la non applicabilità dell'imposta all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, con esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella Cat. A/1, A/8 ed A/9;
- l'esenzione dei fabbricati strumentali all'attività agricola e dei terreni, sia agricoli che incolti, in l'esenzione dei fabbricati strumentali all'attività agricola e dei terreni agricoli, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 D. Lgs. 99/2004, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione, mentre per tutti gli altri terreni si applicherà il moltiplicatore 135 e l'imposta dovrà essere versata sulla base della specifica aliquota definita dal Comune, classificato come non montano, sulla base dell'elenco allegato alla Circolare n. 9/1993, che dal 2016 ritorna a costituire il termine per l'individuazione dei Comuni non montani;
- la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sulla base dell'aliquota standard del 7,6 per mille, con possibilità per il Comune di aumentare sino a 3 punti millesimali tale aliquota, introdotta dall'art. 1, comma 380 L. 24 dicembre 2012 n. 228, che nel 2016 non potrà tuttavia essere adottata, a fronte della sospensione degli aumenti tributari negli Enti locali, per cui si dovrà applicare l'aliquota vigente nel 2015;

**CONSIDERATO** quindi che, nel 2018, pur a fronte delle difficoltà di definire quale potrà essere il gettito effettivo IMU alla luce delle previsioni normative sopra citate, il Comune dovrà sostanzialmente continuare a definire le aliquote IMU sulla base dei parametri adottati nel 2016;

**RITENUTO**, quindi, nelle more dell'adozione di eventuali ulteriori modifiche normative in materia di Imposta Unica Comunale, di poter procedere all'approvazione delle aliquote IMU relative all'anno 2018, nell'ambito del relativo bilancio di previsione, sulla base dei seguenti parametri, che riprendono quelli già introdotti nel 2016:

Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale Aliquota per abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	Esclusi dall'IMU  4 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati, terreni agricoli	9,6 per mille
Aree edificabili	9 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	9,6, per mille, di cui 7,6 riservato esclusivamente allo Stato

**CONSIDERATO** che, con riferimento al **Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI)**, l'art. 1, comma 639 L. 147/2013, come modificato dall'art. 1, comma 14 L. 208/2015, prevede che, dal 2016, il presupposto impositivo è costituito dal possesso o dalla detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e di aree edificabili, come definiti ai fini IMU, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli;

**CONSIDERATO** che l'art. 1, comma 675 L. 147/2013 prevede che la base imponibile della TASI sia quella prevista per l'applicazione dell'IMU;

**CONSIDERATO** che, a fronte della previsione dettata dall'art. 1, comma 26 L. 208/2015, il Comune potrà mantenere nel 2018 l'applicazione della TASI sugli altri fabbricati solo nei limiti introdotti nel 2015, ferma restando la non applicabilità della quota di imposta dovuta dal conduttore sulle unità immobiliari destinate ad abitazione principale dallo stesso soggetto e dal suo nucleo familiare.

**RITENUTO** necessario, stante l'espresso rinvio adottato in sede regolamentare, individuare nella presente delibera i servizi indivisibili prestati dal Comune, che sono i seguenti:

Servizi indivisibili
Illuminazione pubblica
Cura del verde pubblico
Gestione rete stradale comunale (viabilità, segnaletica, circolazione stradale, manutenzione)
Sgombero neve
Servizi di polizia locale
Servizio di protezione civile
Videosorveglianza
Servizio necroscopico e cimiteriale
Urbanistica, arredo urbano e gestione territorio
Anagrafe

**CONSIDERATO** in ogni caso che, a fronte del blocco dell'aumento dei tributi locali e dell'esclusione dell'abitazione principale dalla TASI, sostituita da un corrispondente aumento del Fondo di solidarietà comunale, il livello di copertura dei costi dei servizi indivisibili prestati dal Comune non può più essere definito nel 2018 da parte del Comune;

**RITENUTO**, quindi, nelle more dell'adozione di eventuali ulteriori modifiche normative in materia di Tributo sui Servizi Indivisibili, di procedere all'approvazione delle aliquote TASI relative all'anno 2018, nell'ambito del relativo bilancio di previsione, sulla base dei seguenti parametri:

Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale Aliquota per abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9 relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	Esclusi dalla TASI  1per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	1 per mille
Aliquota per le aree edificabili	1 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	1 per mille

Nel caso di immobili affittati, la quota del tributo sarà così suddivisa:

90% a carico del proprietario;

10% a carico dell'occupante.

**CONSIDERATO** che, con riferimento alla **Tassa rifiuti (TARI)**, la disciplina della L. 208/2015 non ha introdotto modifiche sostanziali rispetto alla normativa dettata dalla L. 147/2013 (commi 641 – 666), confermando anche per il 2018 l'applicazione del medesimo tributo analogo alla TARES semplificata introdotta a fine 2013 con l'art. 5 D.L. 31 agosto 2013 n. 102, convertito in L. 28 ottobre 2013 n. 124, con disposizioni la cui applicabilità è stata confermata anche per le annualità 2016 e 2017 dall'art. 1, comma 27 L. 208/2015;

**CONSIDERATO** che il blocco dell'aumento dei tributi comunali introdotto dall'art. 1, comma 26 L. 208/2015 non si applica alla TARI, dovendo garantire il tributo la copertura del costo del servizio, a fronte delle sue possibili variazioni;

**CONSIDERATO** che, in tal senso, la TARI continua a prevedere:

- l'applicazione da parte del Comune di un tributo dovuto da tutti i soggetti che possiedono e detengono a qualsiasi titolo locali o aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani ed assimilati;
- la possibilità (commi 651 – 652 L. 147/2013) di commisurare la tariffa tenendo conto:
  - a) dei criteri determinati con il regolamento di cui al D.P.R. 27 aprile 1999 n. 158 (cd. Metodo normalizzato), utilizzato nel 2014 per la definizione delle tariffe TARI;
  - b) in alternativa, del principio «*chi inquina paga*», sancito dall'articolo 14 della direttiva 2008/98/CE del Parlamento europeo e del Consiglio Europeo del 19 novembre 2008, relativa ai rifiuti, commisurando la tariffa, come già avvenuto nel 2013 con la TARES semplificata, alle quantità e qualità medie ordinarie di rifiuti prodotti per unità di superficie, in relazione agli usi e alla tipologia delle attività svolte nonché al costo del servizio sui rifiuti, determinando le tariffe di ogni categoria o sottocategoria omogenea moltiplicando il costo del servizio per unità di superficie imponibile accertata, previsto per l'anno successivo, per uno o più coefficienti di produttività quantitativa e qualitativa di rifiuti;

**CONSIDERATO** che, nell'ambito della TARI, l'art. 1, comma 682 L. 147/2013 prevede che il Comune deve determinare la disciplina per l'applicazione della tassa, con particolare riferimento:

- a) ai criteri di determinazione delle tariffe;
- b) alla classificazione delle categorie di attività con omogenea potenzialità di produzione di rifiuti;

**CONSIDERATO** che l'art. 1, comma 683 L. 147/2013 prevede che il Consiglio comunale debba approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le tariffe della TARI in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani, redatto dal soggetto che svolge il servizio stesso ed approvato dal Consiglio comunale o da altra autorità competente a norma delle leggi vigenti in materia;

**RITENUTO necessario provvedere, con la presente deliberazione, alla preliminare approvazione del Piano Finanziario per l'anno 2018**, di cui si allega il Prospetto Economico-Finanziario, per fare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, necessario per poter definire le tariffe applicabili ai fini TARI per l'anno 2018;

**CONSIDERATO** che, sulla base della disposizione dettata dall'art. 1, comma 652 L. 147/2013, i margini di intervento per il Comune possono riguardare i seguenti aspetti:

che il numero di occupanti venga considerato soltanto in relazione alle unità abitative condotte da residenti, applicando invece una tariffa unitaria basata soltanto sul metro quadrato con riferimento alle unità immobiliari condotte da soggetti non residenti, ovvero tenute a disposizione da soggetti residenti e non affittate a soggetti terzi. In questo modo, si evita di introdurre un numero di occupanti presunto in relazione alle unità immobiliari sopra indicate, che potrebbe portare ad un notevole aumento del contenzioso da parte dei soggetti proprietari degli immobili che abbiano un numero di occupanti effettivo inferiore a quello presunto stabilito dal Comune.

Allo stesso tempo, la norma permetterebbe di evitare di doversi rapportare con le anagrafi degli altri Comuni, per verificare se il nucleo familiare proprietario dell'immobile a disposizione sia composto da un numero di soggetti superiore a quello presunto dal Comune;

**CONSIDERATO** che, in base a quanto disposto dall'art. 1, comma 652 L. 147/2013, ai Comuni è stata quindi attribuita la facoltà di determinare le tariffe sulla base di criteri alternativi a quelli del D.P.R.

158/1999, nell'esercizio di una maggiore discrezionalità di orientamento politico - amministrativo che, soprattutto a seguito della modifica del Titolo V della Costituzione, la giurisprudenza ha sempre riconosciuto nell'ambito degli atti regolamentari e di determinazione tariffaria dei Comuni, evidenziandone la non sindacabilità in sede giudiziaria (Cass. Civ. 23 luglio 2004 n. 13848; analogo, Consiglio di Stato, 10 febbraio 2009 n. 750 e 10 luglio 2003 n. 4117; Cass. Civ., Sez. Unite, 6 novembre 1981 n. 5849), in quanto potere esercitato in atti amministrativi di contenuto generale, per i quali ai sensi dell'art. 3 L. 241/1990 non è previsto un obbligo specifico di motivazione, poiché tali atti, essendo «*applicativi dei principi generali della disciplina regolatrice dello specifico settore, non richiedono una particolare motivazione in ordine alle singole determinazioni, essendo sufficiente che le stesse non appaiano manifestamente illogiche o sproporzionate*» e siano adottate al fine di perseguire «*una logica di sana amministrazione e di tutela degli equilibri del bilancio comunale corrispondente al canone di cui all'articolo 97 della Costituzione*» (T.A.R. Piemonte 12 luglio 2006 n. 3825);

**CONSIDERATO** che tale sistema presuntivo di determinazione delle tariffe è stato giudicato conforme alla normativa comunitaria con sentenza della Corte di Giustizia del 16 luglio 2009 n. C-254-08, secondo cui il diritto comunitario non impone agli Stati membri un metodo preciso per finanziare il costo dello smaltimento dei rifiuti urbani, anche perché è spesso difficile determinare il volume esatto di rifiuti urbani conferito da ciascun detentore, come confermato dal Consiglio di Stato nella sentenza del 4 dicembre 2012 n. 6208;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 1, commi 662 – 665 L. 147/2013, il Comune è altresì tenuto a disciplinare l'applicazione del tributo sui rifiuti in base a tariffa giornaliera per coloro che occupano o detengono temporaneamente, con o senza autorizzazione, locali o aree pubbliche o di uso pubblico e che, ai sensi del vigente Regolamento TARI, la misura tariffaria è determinata in base alla tariffa annuale del tributo, rapportata a giorno, maggiorata sino al 100%;

**RITENUTO** quindi opportuno stabilire le seguenti scadenze di pagamento in relazione ai diversi tributi che compongono la IUC:

<b>IMU</b>	Acconto	16 giugno
	Saldo	16 dicembre
<b>TASI</b>	Acconto Possessore	16 giugno
	Saldo Possessore	16 dicembre
<b>TARI</b>	1 <sup>a</sup> rata	30 giugno
	2 <sup>a</sup> rata	30 settembre
	3 <sup>a</sup> rata a saldo	31 ottobre

**VISTI** i Regolamenti comunali per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU) e del Tributo sui servizi indivisibili (TASI), adottati con deliberazione n. 8 del Consiglio Comunale del 28.04.2016 e della Tassa sui rifiuti (TARI) adottato con deliberazione n. 2 del Consiglio Comunale del 29.03.2018,

**VISTO** il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, reso dal responsabile del Servizio tributi;

**VISTO** il parere rilasciato dal Revisore dei Conti;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forma di legge;

## DELIBERA

- di stabilire, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote e tariffe in relazione all'Imposta unica comunale, con efficacia dal 1° gennaio 2018:

## 1 Imposta municipale propria (IMU)

Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale Aliquota per abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	Esclusi dall'IMU  4 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati, terreni agricoli	9,6 per mille
Aree edificabili	9 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	9,6, per mille, di cui 7,6 riservato esclusivamente allo Stato

- di confermare, con riferimento all'esercizio finanziario 2018, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00.

## 2 Tributo sui servizi indivisibili (TASI)

Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale Aliquota per abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9 relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	Esclusi dalla TASI  1per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	1 per mille
Aliquota per le aree edificabili	1 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	1per mille

- di stabilire che l'aliquota della TASI applicabile alle aree edificabili di primo impianto e di tutte le aree edificabili che per la loro utilizzazione a fini edificatori richiedano la stipulazione di uno strumento urbanistico esecutivo deve ritenersi azzerata sino al momento di effettiva realizzazione delle strutture a servizio dell'area di primo impianto ovvero fino alla data di stipulazione dello strumento urbanistico esecutivo;
- di stabilire, ai sensi dell'art. 1, comma 681 L. 147/2013, che, nel caso in cui l'unità immobiliare diversa dall'abitazione principale dell'occupante e del suo nucleo familiare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare

## 3 Tassa sui rifiuti (TARI)

- di approvare il Piano Finanziario per l'anno 2018, di cui si allega il Prospetto Economico-Finanziario, per fare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato A);
- di approvare per l'anno 2018 le tariffe della Tassa sui rifiuti (TARI) come da prospetto allegato (Allegato B);
- di stabilire che la riscossione dell'Imposta unica comunale dovrà essere effettuata nei termini di seguito indicati, specificando che, in ogni caso, la riscossione della TARI dovrà essere effettuata in n. 3 rate:

<b>IMU</b>	Acconto	16 giugno
	Saldo	16 dicembre
<b>TASI</b>	Acconto Possessore	16 giugno
	Saldo Possessore	16 dicembre
<b>TARI</b>	1^ rata	30 giugno
	2^ rata	30 settembre
	3^ rata a saldo	31 ottobre

- di stabilire altresì che l'intero importo del tributo dovuto potrà essere versato in un importo unico entro la scadenza della seconda rata, fissata al mese di settembre;
- di riservarsi, per quanto di competenza, di apportare le variazioni che risulteranno necessarie, per effetto di norme statali in merito;
- di dare atto che tali aliquote e tariffe decorreranno dal 1° gennaio 2018 e saranno valide per gli anni successivi, anche in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 169 L. 296/2006;
- di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa e la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata.

Successivamente, con voti unanimi e favorevoli, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Segretario comunale attesta la regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49, comma 2 e 97, comma 4 lettera b) del TUEL e ss.mm.ii.

Suardi, lì 23/03/2018

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Lucio Gazzotti

---

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, art. 49, comma 1 del TUEL e ss.mm.ii.

Suardi, lì 23/03/2018

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Lucio Gazzotti

---

Letto, firmato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to FONTANA LORENA

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
GAZZOTTI DOTT. LUCIO

---

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi e cioè fino al \_\_\_\_\_

Nello stesso giorno in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale viene comunicato con elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n. 267/2000.

Lì 27.04.2018

Il Segretario Comunale  
F.to GAZZOTTI DOTT. LUCIO

---

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il 29.03.2018

☐ è decorso il termine di cui al comma 3° dell'art. 134, del T.U. n. 267/2000 senza che siano stati sollevati rilievi;

☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del T.U. n. 267/2000

lì 29.03.2018

Il Segretario Comunale  
Gazzotti Dott. Lucio

---

**Gestione Rifiuti - BILANCIO ANNO 2018****IN EURO (I.V.A. inclusa)****Comune di SUARDI**

<b>COSTI</b>	<b>PARTE FISSA</b>	<b>PARTE VARIABILE</b>	<b>TOTALE</b>
	<b>0%</b>	<b>100%</b>	
Costi vari (sia fissi che variabili)	0,00	0,00	<b>0,00</b>
CSL – Costi di spazzamento e lavaggio delle strade	0,00		<b>0,00</b>
CARC – Costi amministrativi dell'accertamento, della riscossione e del contenzioso	2.000,00		<b>2.000,00</b>
CGG – Costi generali di gestione (compresi quelli relativi al personale in misura non inferiore al 50% del loro ammontare)	19.592,18		<b>19.592,18</b>
CCD – Costi comuni diversi	2.423,00		<b>2.423,00</b>
AC – Altri costi operativi di gestione	5.327,78		<b>5.327,78</b>
CK – Costi d'uso del capitale (ammortamenti, accantonamenti, remunerazione del capitale investito)	3.811,06		<b>3.811,06</b>
CRT – Costi di raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani		7.032,42	<b>7.032,42</b>
CTS – Costi di trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi urbani		27.013,34	<b>27.013,34</b>
CRD – Costi di raccolta differenziata per materiale		10.547,33	<b>10.547,33</b>
CTR – Costi di trattamento e riciclo, al netto dei proventi della vendita di materiale ed energia derivante dai rifiuti		3.848,43	<b>3.848,43</b>
<b>SOMMANO</b>	<b>33.154,02</b>	<b>48.441,52</b>	<b>81.595,54</b>
	<b>40,63%</b>	<b>59,37%</b>	<b>100,00%</b>

**% COPERTURA 2018****100%**

<b>PREVISIONE ENTRATA</b>			<b>81.595,54</b>
<b>AGEVOLAZIONI PREVISTE DA REGOLAMENTO</b>			<b>0,00</b>
<b>MAGGIORI ENTRATE ANNO PRECEDENTE</b>			<b>0,00</b>
<b>ENTRATA TEORICA</b>	<b>33.154,02</b>	<b>48.441,52</b>	<b>81.595,54</b>

<b>UTENZE DOMESTICHE</b>	<b>29.507,08</b>	<b>47.961,41</b>	<b>77.468,49</b>
<b>% su totale di colonna</b>	<b>89,00%</b>	<b>99,01%</b>	<b>94,94%</b>
<b>% su totale utenze domestiche</b>	<b>38,09%</b>	<b>61,91%</b>	<b>100,00%</b>

<b>UTENZE NON DOMESTICHE</b>	<b>3.646,94</b>	<b>480,11</b>	<b>4.127,05</b>
<b>% su totale di colonna</b>	<b>11,00%</b>	<b>0,99%</b>	<b>5,06%</b>
<b>% su totale utenze non domestiche</b>	<b>88,37%</b>	<b>11,63%</b>	<b>100,00%</b>

**QUANTITATIVI RIFIUTI - CONSUNTIVO 2017**

	<b>Kg</b>	<b>%</b>
<b>TOTALE R.S.U.</b>	<b>2.166.929</b>	
<b>DA AREE PUBBLICHE DA DETRARRE</b>	<b>-</b>	<b>0,00%</b>
<b>A CARICO UTENZE</b>	<b>2.166.929</b>	
<b>UTENZE NON DOMESTICHE</b>	<b>21.477</b>	<b>0,99%</b>
<b>UTENZE DOMESTICHE</b>	<b>2.145.452</b>	<b>99,01%</b>
<b>INDICE CORREZIONE KG. NON DOMESTICHE</b>		<b>1,00</b>

<b>OCCUPANTI NON RESIDENTI</b>	<b>1</b>
<b>AREA GEOGRAFICA</b>	<b>Nord</b>
<b>ABITANTI &gt;5000</b>	<b>NO</b>
<b>ULTIMO ANNO APPLICAZIONE TASSA</b>	<b>2017</b>
<b>ALiquota E.C.A. 2012</b>	<b>10%</b>
<b>ADDIZIONALE PROVINCIALE</b>	<b>5%</b>

Redatto il 09/09/2014



Coefficienti DPR 158/99

STUDIO K software - [www.studiok.it](http://www.studiok.it)

UTENZE DOMESTICHE

Componenti nucleo famigliare	Ka (nord)				Kb			
	< 5000 Abitanti	>5000 Abitanti	-	-	min	max	med	ad-hoc
Famiglie di 1 componente	0,84	0,80			0,60	1,00	0,80	0,00
Famiglie di 2 componenti	0,98	0,94			1,40	1,80	1,60	0,00
Famiglie di 3 componenti	1,08	1,05			1,80	2,30	2,05	0,00
Famiglie di 4 componenti	1,16	1,14			2,20	3,00	2,60	0,00
Famiglie di 5 componenti	1,24	1,23			2,90	3,60	3,25	0,00
Famiglie di 6 o più componenti	1,30	1,30			3,40	4,10	3,75	0,00
Non residenti o locali tenuti a disposizione	1,08	1,05			1,08	2,30	1,69	0,00
Superfici domestiche accessorie	0,84	0,80			0,00	0,00	0,00	0,00

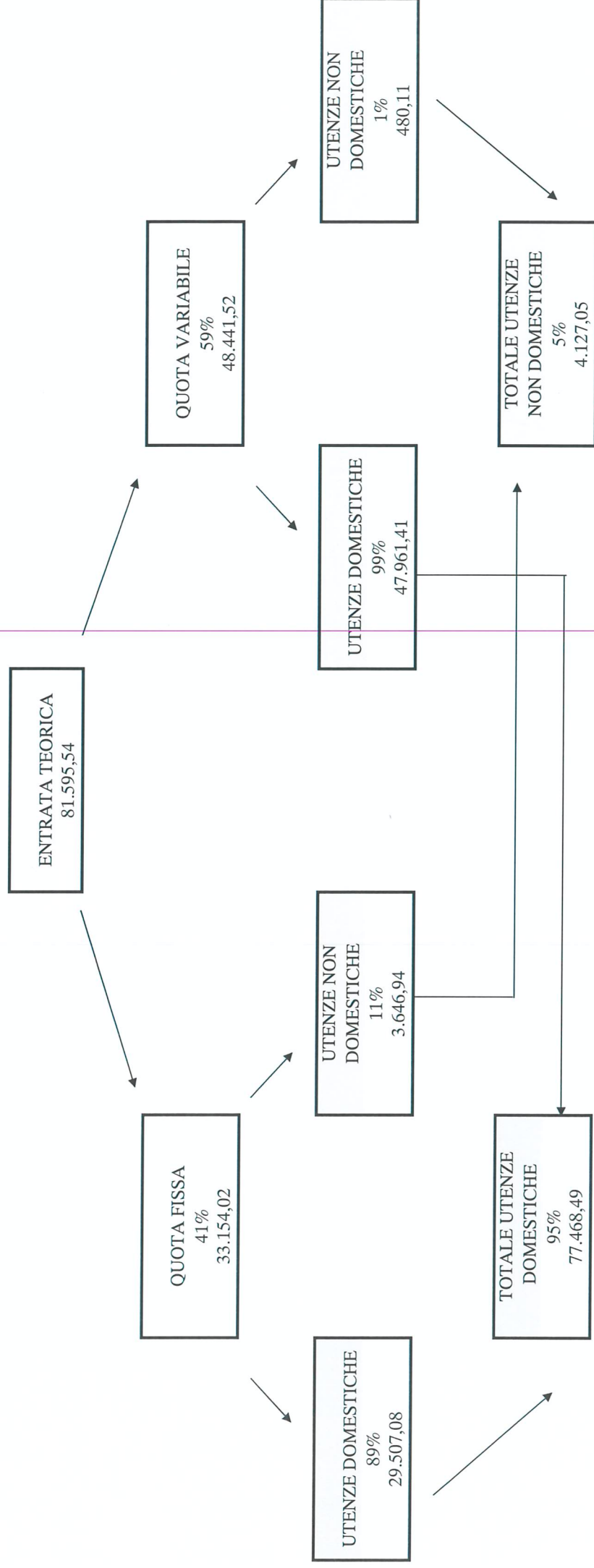
UTENZE NON DOMESTICHE

Categorie < 5000 abitanti		Kc (nord)				Kd (nord)			
		min	max	med	ad-hoc	min	max	med	ad-hoc
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,32	0,51	0,42	0,00	2,60	4,20	3,40	0,00
2	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,67	0,80	0,74	0,00	5,51	6,55	6,03	0,00
3	Stabilimenti balneari	0,38	0,63	0,51	0,00	3,11	5,20	4,16	0,00
4	Esposizioni, autosaloni	0,30	0,43	0,37	0,00	2,50	3,55	3,03	0,00
5	Alberghi con ristorante	1,07	1,33	1,20	0,00	8,79	10,93	9,86	0,00
6	Alberghi senza ristorante	0,80	0,91	0,86	0,00	6,55	7,49	7,02	0,00
7	Case di cura e riposo	0,95	1,00	0,98	0,00	7,82	8,19	8,01	0,00
8	Uffici, agenzie, studi professionali	1,00	1,13	1,07	0,00	8,21	9,30	8,76	0,00
9	Banche ed istituti di credito	0,55	0,58	0,57	0,00	4,50	4,78	4,64	0,00
10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	0,87	1,11	0,99	0,00	7,11	9,12	8,12	0,00
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,07	1,52	1,30	0,00	8,80	12,45	10,63	0,00
12	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,72	1,04	0,88	0,00	5,90	8,50	7,20	0,00
13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,92	1,16	1,04	0,00	7,55	9,48	8,52	0,00
14	Attività industriali con capannoni di produzione	0,43	0,91	0,67	0,00	3,50	7,50	5,50	0,00
15	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,55	1,09	0,82	0,00	4,50	8,92	6,71	0,00
16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	4,84	7,42	6,13	0,00	39,67	60,88	50,28	0,00
17	Bar, caffè, pasticceria	3,64	6,28	4,96	1,82	29,82	51,47	40,65	0,00
18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	1,76	2,38	2,07	0,00	14,43	19,55	16,99	0,00
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	1,54	2,61	2,08	2,31	12,59	21,41	17,00	17,00
20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	6,06	10,44	8,25	0,00	49,72	85,60	67,66	0,00
21	Discoteche, night club	1,04	1,64	1,34	0,00	8,56	13,45	11,01	0,00
22	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	Ulteriore categoria prevista dal regolamento comunale	0,30	0,45	0,38	0,00	2,50	3,55	3,03	0,00









Nota

La ripartizione dei costi fissi rispetta i criteri di cui all'art. 4 D.P.R. 158 che consentono di introdurre correttivi razionali ai costi attribuibili alle famiglie. Nel triennio 2013/2015 si prevede di arrivare ad una distribuzione dei costi di parte fissa e di parte variabile che tenga conto della reale produttività di rifiuto prodotto dalle 2 fasce di utenza (art. 49, comma 10, D.lgs. 22/97).