



COMUNE DI SUARDI
Provincia di Pavia

**BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN AFFITTO AGRARIO DI TERRENI COLTIVABILI
DI PROPRIETÀ COMUNALE**

IL RESPONSABILE del SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che il Comune di Suardi è proprietario di diversi terreni ad uso agricolo, già soggetti a contratto di locazione, con scadenza in data 10 Novembre 2025;

DATO ATTO che con DGC n.38 del 21/10/2025 l'Amministrazione:

- Assegnava all'ufficio tecnico le direttive relative all'affidamento mediante affitto agrario dei terreni con contratto in scadenza a Novembre 2025, meglio indicati nella tabella riportata all'art. 1) e nell'Allegato 1) del bando;
- Definiva i canoni d'affitto da porre a base di gara e i criteri del bando medesimo.

RICHIAMATA la determina del responsabile del servizio tecnico n. 52/2025 di approvazione del bando di gara e relativi allegati, e indizione dell'asta medesima;

RENDE NOTO

che nella Sede Municipale del Comune di SUARDI (PV)

IL GIORNO 11/11/2025 alle ORE 09,00

dinanzi all'apposita Commissione composta e nominata secondo le vigenti norme regolamentari, avrà luogo un'asta pubblica per la locazione dei terreni di proprietà

Art. 1: OGGETTO DEL BANDO

Il bando ha per oggetto l'affidamento in semplice e temporaneo affitto agrario di alcuni terreni, coltivabili a solo scopo agricolo, di proprietà comunale riportati nella tabella seguente:

Tabella 1)

Lotto A – Foglio I, mappali 48 – 89 e Foglio V, mappali 307 – 319 – 320 * totale P.M.15,98 **BASE D'ASTA € 38,00**

Lotto B – Foglio III, mappale 26 * P.M.21,12 **BASE D'ASTA € 37,00**

Lotto C – Foglio I, mappali 26 – ex 173 (ora frazionato in: 453 – 454 – 456 – 457) * P.M.16,76 **BASE D'ASTA € 37,00**

Lotto D – Foglio III, mappali 54 – 55 – 64 – 65 – 67 – 83 – 84 * P.M. 19,27 **BASE D'ASTA € 37,00**

Lotto E – Foglio I, mappale 68 * P.M. 17,20 **BASE D'ASTA € 36,00**

Lotto F – Foglio II, mappale 201 e Foglio VIII, mappale 173 * P.M. 19,30 **BASE D'ASTA € 41,00**

– Foglio II, mappali 202 – 403 – 404 * P.M. 40,71 **BASE D'ASTA € 44,00**

Lotto G – Foglio II, mappale 9 * P.M.87,43 **BASE D'ASTA € 44,00**

Lotto H – Foglio I, mappale 40 e Foglio V, mappali 82 – 668 * P.M. 16,33 **BASE D'ASTA € 35,00**

Lotto I – Foglio II, mappale 12/A e Foglio IV mappale 104 * P.M. 15,00 **BASE D'ASTA € 33,00**

Lotto L – Foglio II, mappale 6/A – 12 parte – 101 parte * P.M. 99,80 **BASE D'ASTA € 44,00**

Lotto M – Foglio II, mappale 74 * P.M. 7,74 **BASE D'ASTA € 40,00**

Si precisa che le superfici indicate si intendono nominali catastali al lordo di eventuali tare presenti sul fondo.

ART. 2: CANONE DI LOCAZIONE A BASE D'ASTA E MODALITÀ

Il canone di locazione a base d'asta è calcolato in €/P.M. come dà indicazioni della DGC n. 38 del 21/10/2025 e riportato per ogni singolo LOTTO, nella tabella 1), calcolato sulla base del canone per l'anno 2019 applicato ai medesimi terreni.

L'appalto sarà espletato tramite il sistema della trattativa privata, sotto l'osservanza delle normative vigenti in materia, con esperimento di gara ufficiosa ad unico e definitivo incanto - ed aggiudicazione alla persona - fisica o giuridica - che avrà offerto la cifra maggiore rispetto a quanto posto a base di gara, anche nel caso di una sola offerta, purché ritenuta congrua. Pertanto l'offerta s'intende riferita unicamente al canone di affitto offerto in sede di gara indipendentemente dalla superficie effettivamente coltivata.

Art. 3: STATO IN CUI SI TROVANO GLI APPEZZAMENTI DI TERRENI OGGETTO DI LOCAZIONE

I lotti sopra descritti verranno locati allo stato in cui si troveranno alla data di scadenza del contratto attualmente vigente, in scadenza il giorno 10/11/2025. **IL COMUNE NON SI RITERRÀ RESPONSABILE DI EVENTUALI COLTURE GIACENTI SUI TERRENI OLTRE TALE DATA.**

Art. 4: DURATA DEL CONTRATTO DI AFFITTO

La durata del contratto è di 6 annate agrarie, con decorrenza dal momento della sottoscrizione dello stesso

Art. 5: STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

La stipula del contratto dovrà aver luogo entro il termine massimo di 30 giorni dalla data di aggiudicazione e comunque entro la data stabilita dall'amministrazione comunale.

Se l'aggiudicatario non si presenta alla stipulazione nel termine fissatogli dall'Amministrazione e non concorrono giusti motivi, valutati dall'Amministrazione Comunale stessa per una stipula tardiva, questa ha la facoltà di dichiararlo decaduto dall'aggiudicazione, salvo gli altri provvedimenti previsti dalla Legge.

In tal caso potranno essere rimessi all'asta i terreni con contratto dichiarato decaduto, o se del caso, affidati al secondo aggiudicatario della prima asta.

Art. 6: SPESE CONTRATTUALI E DI GARA

Sono a carico dell'aggiudicatario metà delle spese di registrazione del contratto, e tutti i diritti di segreteria, di bollo se dovuti, nonché le spese per il numero di copie del contratto che saranno necessarie. La liquidazione di queste spese sarà fatta in base alle tariffe vigenti.

Art. 7: DIVIETI VARIAZIONI DELLE COLTURE

È vietato all'aggiudicatario cedere, subaffittare, sublocare, dare in sub concessione il presente contratto, così come è vietata la compartecipazione, la mezzadria, l'enfiteusi, la colonia parziaria, la colonia migliorata, il subentro (tranne i casi previsti dalla Legge), etc. pena anche la risoluzione di diritto del presente contratto di affitto con obbligo di restituzione del fondo a semplice richiesta dal concedente. Il mancato rispetto comporterà l'applicazione delle sanzioni previste nel presente bando e sempre sotto la comminatoria dell'immediata rescissione del contratto e del risarcimento dei danni e delle spese causate all'Amministrazione Comunale.

Art. 8: CONTROLLO

Il controllo sulla regolarità sarà effettuato, dal personale in capo all'ufficio tecnico comunale.

Art. 9: NORMATIVA APPLICABILE

Il presente bando sarà regolato, per la parte di competenza, dalla Legge n. 203/1982 e successive modifiche, nonché dalle altre normative applicabili in materia, pertanto **è ricompreso l'art. 4bis della stessa legge – Diritto di prelazione in caso di nuovo affitto.**

Art. 10: PAGAMENTI

Si conviene il pagamento in rate annuali dell'importo totale dell'appalto, rideterminato a seguito dell'offerta proposta in sede di gara, e aggiornato agli aumenti ISTAT, entro il mese di novembre di ogni anno.

In caso di ritardato e/o mancato e/o parziale pagamento della rata, il Comune di Suardi metterà in mora l'affittuario ed in caso di mancato adempimento si riserva **di rescindere** il contratto con riserva di adire le sedi opportune per casi ammessi dalla Legge.

Art. 11: ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico del locatario:

- ✓ Il pagamento dei canoni per irrigazione e consortili, e le manutenzioni ordinarie;
- ✓ Il pagamento di ogni imposta, tassa o tributo comunque dipendente dal presente contratto (irrigazione, bonifica, oneri consortili, etc.);
- ✓ La presentazione agli uffici preposti a propria cura e spese di documenti relativi agli eventuali cambi di

- coltura (se approvati esplicitamente dall'amministrazione Comunale);
- ✓ La segnalazione all'Amministrazione Comunale entro tre giorni dall'accadimento, di eventuali problematiche inerenti i beni concessi in affitto pena la perdita ad eventuali indennizzi, rimborsi, etc..;
- ✓ trattare con la dovuta riservatezza tutte le informazioni relative alle situazioni soggettive ed oggettive dei dati sulle cose e sulle persone coinvolte nel contratto;
- ✓ **L'espurgo dei fossi. Il conduttore deve eseguire ogni anno l'espurgo dei fossi di irrigazione e di scolo, interni o limitrofi ai fondi concessi in affitto, delle scoline e la rifilatura delle testate delle carreggiate, nell'ultimo anno spettano al subentrante.**
- ✓ Rilasciare a fine contratto il terreno arato.

Art. 12: DIVIETO DI RINNOVO - POSSIBILITÀ DI PROROGA

Il presente appalto **non è rinnovabile in modo automatico**. Resta comunque in capo all'Amministrazione Comunale la facoltà di prorogarne l'efficacia, previa richiesta scritta dell'affittuario, successivamente autorizzata dall'Amministrazione Comunale, e solo per il caso di manifestate impossibilità e necessità, e comunque a discrezione dell'A.C.

Art. 13: DIVIETO DI MODIFICA

L'aggiudicatario non può apportare alcuna modifica, ai sensi delle vigenti Leggi, ai terreni dati in affitto (cambiare tipologia colturale, etc.) senza il consenso scritto dell'Amministrazione Comunale, pena la rescissione "de jure" del presente contratto. In caso di modifica culturale anche di un solo terreno tutto il contratto verrà rescisso ai sensi delle vigenti leggi. In caso di miglioramenti agrari effettuati senza la prescritta autorizzazione da parte dell'affittuario, gli stessi non verranno rimborsati in nessun caso.

L'affittuario s'impegna a tenere e coltivare i terreni concessi in affitto con la diligenza del buon padre di famiglia e in osservanza dei Regolamenti vigenti in materia, sia comunali sia provinciali sia regionali.

Art. 14: CASI PARTICOLARI

L'affittuario dichiara di:

- ✓ Accettare l'eventuale onere di dover rilasciare anticipatamente alcuni terreni dati in affitto e rinuncia fin da ora ad ogni opposizione e/o pretesa in merito;
- ✓ Ritenere valide a tutti gli effetti le comunicazioni telefoniche, fax ed e-mail in merito al presente contratto;

In caso di miglioramenti di carattere fondiario eseguiti dall'affittuario di propria iniziativa, non danno diritto ad indennità di sorta.

In caso di morte dell'affittuario, il contratto di affitto continua se tra gli eredi esiste, alla data della morte, almeno una figura in possesso dei requisiti di imprenditore agricolo professionale o equipollente previa dimostrazione del possesso dei requisiti, altrimenti il contratto d'affitto s'intende sciolto dalla data della morte. In tal caso gli eredi possono chiedere al Comune di terminare l'annata agraria (scadente ogni anno il giorno 10 di novembre), se lo ritengono opportuno, ma comunque sono obbligati in solido a rispondere di "obbligazioni assunte nello svolgimento del rapporto agrario".

Non è ammessa in nessun caso la cessione del contratto.

Art. 15: LAVORAZIONI SPECIFICHE ESEGUITE DA ALTRE IMPRESE

Nel caso in cui l'aggiudicatario faccia eseguire specifiche lavorazioni o forniture da altre aziende, nei casi e modalità e con le limitazioni previste dalla normativa vigente, non potrà accampare alcuna richiesta economica aggiuntiva o diversa da quanto previsto negli articoli precedenti e seguenti.

ART. 16: SVOLGIMENTO DELLA GARA E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

La Commissione di gara aprirà i plichi regolarmente pervenuti, in ordine di arrivo (protocollo), contenenti l'offerta economica dei concorrenti, stilerà la graduatoria, dichiarando provvisoriamente aggiudicatario, salva l'aggiudicazione definitiva con determina del Responsabile del Servizio, colui che ha presentato il maggior rialzo sulla base di gara. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

Il verbale di aggiudicazione provvisoria non ha valore di contratto.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte dovranno pervenire al protocollo comunale, entro i termini stabiliti dal presente bando, secondo le modalità sotto riportate:

BUSTA PRINCIPALE contenente LA BUSTA DELLA DOCUMENTAZIONE E LA/LE BUSTA/E RELATIVE ALLE OFFERTE ECONOMICHE PER I LOTTI PER CUI SI INTENDE CONCORRERE.

BUSTA PRINCIPALE: sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la denominazione del partecipante, nonché la seguente dicitura: **"BANDO PER LA LOCAZIONE DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETÀ COMUNALE"** entro la quale si dovranno inserire:

BUSTA DOCUMENTALE: anch'essa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la denominazione del partecipante, nonché la seguente dicitura: **"DOCUMENTAZIONE"** e dovrà contenere:

A. Domanda di partecipazione (redatta lo schema del modello allegato - Allegato A)) all'asta pubblica, che dovrà essere datata e sottoscritta con firma autografa leggibile del soggetto offerente e contenere tutti i dati anagrafici ed identificativi (denominazione o ragione sociale, sede, n° telefono, telefax, e-mail, partita IVA o codice fiscale, natura giuridica, **PEC e codice ufficio** per la fatturazione elettronica dei canoni di affitto) della persona che firma la domanda, indicando espressamente per quale lotto si intende partecipare alla gara, che dovrà essere corredata dal quanto elencato di seguito:

a) la seguente dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/00, sottoscritta con firma leggibile dal titolare o rappresentante legale del concorrente, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/00 (in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione) attestante:

1. di essere tra i **soggetti ammessi a partecipare** all'asta;
2. di essere consapevole dello stato in cui si trovano i terreni, nonché di tutte le condizioni previste dall'avviso che lo stesso dichiara di ben conoscere avendone preso preliminarmente visione e di accettare integralmente, con particolare riferimento all'art. 16 della Legge n. 203/1982 (Miglioramento, addizioni e trasformazioni) rinunciando sin da ora a qualsiasi rimborso spese o migliorie, manutenzione ordinaria e straordinaria apportale nei fondi;
3. di aver preso coscienza dello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova nel suo complesso e valore, liberando questa amministrazione da ogni onere e responsabilità anche future;
4. di aver preso conoscenza che l'affittanza viene fatta a corpo e non a misura e che la stessa è in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari ai sensi della legge n. 203 del 03.05.1985 e della legge n.11 dell'11.02.1971;
5. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a firmare il contratto relativo;
6. di non incorrere nelle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (ex art. 38 del D.Lgs 163/2006)
7. di non aver riportato condanne penali con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che possa, in qualsiasi modo incidere sulla moralità professionale o per delitti fiscali e finanziari;
8. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività o di concordato preventivo e che non sia in corso un procedimento per dichiarazione dello stato di cui sopra;
9. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali propri e di quelli a favore degli eventuali lavoratori dipendenti;
10. **di non essere debitore con il Comune di Suardi alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.**
11. di accettare integralmente tutte le condizioni previste dall'avviso che lo stesso dichiara di ben conoscere avendone preso preliminarmente visione;
12. di aver preventivamente informato l'organizzazione rappresentativa di categoria sui contenuti del presente avviso e dei suoi allegati;
13. di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta, ritenendola equa.

b) copia della carta di identità in corso di validità del sottoscrittore della domanda (in caso di procuratore, documentazione attestante la carica)

c) copia del codice fiscale/ tessera sanitaria

B. Busta per offerta/e economiche/a: (**una per ogni lotto a cui si intende partecipare**) per la quale si intende partecipare sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura: **"OFFERTA ECONOMICA PER IL LOTTO N."** (indicare il n. del lotto) e contenente l'**offerta economica** espressa in cifra e in lettere, firmata dal partecipante, redatta lo schema del modello Allegato B);

OFFERTA

La domanda e l'offerta economica dovranno essere redatte in lingua italiana secondo gli schemi riportati nell'allegato A e allegato B, in carta libera e sottoscritte con firma autografa e per esteso, dall'offerente o dal legale rappresentante se trattasi di società;

L'offerta dovrà essere incondizionata e dovrà essere espressa, oltre che in cifre, anche in lettere, con un aumento minimo rispetto all'importo a base di gara di **€ 1,00 o multipli di esso**.

In caso di discordanza tra il rialzo in cifre e quello indicato in lettere, **sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.**

In caso di più offerte di pari importo, si provvederà all'assegnazione mediante sorteggio.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

L'asta è riservata ai soli iscritti alle categorie dei coltivatori diretti o imprenditori agricoli a titolo principale, Cooperative agricole o Aziende Agricole. I soggetti non dovranno essere L'aggiudicatario dovrà stipulare apposito contratto.

I soggetti che intendono partecipare all'asta devono inoltre essere in possesso dei requisiti di ordine "generale" che attengono all'idoneità morale; pertanto i concorrenti non potranno trovarsi in una delle cause di esclusione di cui:

- 1) all'art.3 del R.D. n. 2440/23 e dell'art.68 del R.D. n.827/24;
- 2) all'art.12 del D.lgs n.157/95, come sostituito dall'art.10 del D.lgs 65/2000; all'art.10 L.575765 come sostituito dall'art.3 della l. 55/90 e s.m.i.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL' OFFERTA:

Per partecipare all'asta i concorrenti, sia persone fisiche sia giuridiche, dovranno far pervenire la propria offerta all'ufficio protocollo del Comune di Suardi

entro e non oltre le ore 12,00 del 10/11/2025,

pena l'esclusione dalla gara

L'indirizzo a cui far pervenire il plico è il seguente

Comune di SUARDI, Via G. MARCONI n. 9 - 27030 SUARDI (PV).

Non verranno accolte offerte pervenute oltre il termine sopra indicato, anche se spedite prima di tale data.

Il presente bando resterà pubblicato all'albo pretorio online del Comune di Suardi, interamente agli allegati, a decorrere dal 27/10/2025 e sino al giorno 10/11/2025;

Art. 17: DOMICILIO DELL'AFFITTUARIO

Qualsiasi comunicazione fatta ad un familiare dell'affittuario da un rappresentante del Comune, si considererà fatta personalmente all'affittuario.

Art. 18: CONTROVERSIE - SANZIONI - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Per la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso all'arbitrato e si rivolgono unicamente all'autorità giudiziaria ordinaria. Il foro territorialmente competente è quello di PAVIA.

Con la sottoscrizione del presente capitolato, ai sensi dell'art. 1671 del Codice Civile, il Comune può recedere dal contratto anche parzialmente, anche se è stata iniziata la coltivazione, purché tenga indenne l'affittuario delle spese documentate e sostenute. Viene pertanto espressamente convenuto ed accettato - anche ai sensi dell'art. 1.456 del C.C. - dai due contraenti che il contratto potrà essere risolto nei casi di **mancato rispetto delle prescrizioni contrattuali** dovute alle seguenti clausole risolutive espresse;

Art. 19: RICHIAMO ALLE NORME DI LEGGE VIGENTI -VARIE

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente capitolato si intendono richiamate ed applicabili le norme vigenti in materia.

Gli immobili vengono ceduti in affitto nello stato di fatto e di diritto nello stato in cui gli stessi si trovano attualmente ed il richiedente con la firma del presente capitolato dichiara di avere esperito tutte i relativi accertamenti e di aver espresso la propria offerta economica tenendo conto di tutti gli aspetti ad essa annessi e connessi.

ART. 20: COMUNICAZIONI

Qualora il Comune decida di vendere ovvero usare diversamente dall'affitto agrario alcuni dei terreni concessi in affitto, dovrà dare preavviso all'affittuario di almeno 30 (trenta) giorni - termine ordinatorio - affinché lo stesso possa fare le proprie valutazioni in merito. Tale comunicazione potrà essere effettuata tramite raccomandata con avviso di ricevimento o in alternativa con notifica tramite il messo comunale.

ART. 21: CANONE D'AFFITTO ANNUALE

Il canone d'affitto posto a base di gara per i terreni oggetto del presente bando, e che verranno eventualmente acquistati in futuro dall'Amministrazione Comunale, è fissato come da apposita colonna individuata nella Tabella 1), maggiorato dell'aumento d'asta.

Il pagamento del canone andrà effettuato esclusivamente **in una sola rata annuale posticipata tramite pagoPA**, con le modalità indicate nel contratto di affitto, entro il mese di novembre di ogni anno.

ART. 23: RESPONSABILITÀ

L'affittuario è direttamente responsabile dei beni concessi in affitto.

ART. 24: TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si specifica che i dati forniti dall'affittuario, in occasione della stipula del presente contratto e dell'esecuzione del rapporto contrattuale sono trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento dell'attività istituzionale dell'Amministrazione Comunale, così come espressamente disposto dal D.L. 196/'03.

Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione) è svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e riservatezza dei dati stessi.

Tali dati sono richiesti in virtù di espressa disposizione di legge e regolamento. Ai fini del trattamento dei dati personali, i titolari potranno esercitare i diritti di cui all'art. 13 della predetta legge, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, il diritto di far rettificare, aggiornare, contemplare i dati erronei, incompleti o inoltrati in termini non conformi alla legge, nonché diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato all'espletamento della procedura di aggiudicazione.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del segreto d'ufficio e dei principi di correttezza, liceità e trasparenza, in applicazione di quanto disposto dallo stesso D.Lgs. 196/2003, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato.

Il trattamento verrà effettuato presso gli Uffici Segreteria, Contratti, Ragioneria e tecnico presso la Sede municipale del Comune di SUARDI, sia in forma informatizzata che manuale.

Il conferimento dei dati personali è facoltativo, e l'eventuale diniego comporta l'impossibilità di dar corso all'istruttoria inerente la partecipazione all'aggiudicazione, e dunque l'esclusione dallo stesso.

Titolare del trattamento è il Comune di SUARDI – Responsabile Area Tecnica – Ing.Silvia Pandiani

Il concorrente, richiedendo di essere invitato, dichiara di essere a conoscenza e di accettare tutte le modalità di trattamento, raccolta e comunicazione innanzi menzionate.

Suardi, lì 24.10.2025

F.to Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing.Silvia Pandiani



COMUNE DI SUARDI
Provincia di Pavia

**DOMANDA DI
PARTECIPAZIONE**

Da inserire nella **BUSTA DOCUMENTALE**
unitamente a:

Copia C.I.

Copia C.F. /Tessera sanitaria

Eventuale procura

Offerte economiche

**BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN AFFITTO AGRARIO DI ALCUNI TERRENI COLTIVABILI,
DI PROPRIETÀ COMUNALE**

Il sottoscritto (nome, cognome),

nato il (luogo e data di nascita),

residente in Prov. (.....)

Via N.

C.F.

(se persona giuridica)

Legale Rappresentante della (ditta/società)

con sede in Prov. (.....)

Via n.

P.IVA

PEC o

CODICE UNIVOCO (per la fatturazione elettronica dei canoni)

in qualità di procuratore di/della

(se procuratore)

(Indicazione delle generalità della persona fisica o degli estremi della persona giuridica nel cui interesse agisce e il titolo che lo abilita a formulare l'offerta);

Presa visione dell'avviso d'asta indetta dal Comune di SUARDI, con la presente

CHIEDE DI

poter partecipare all'asta pubblica per la locazione di terreni di proprietà comunale di cui ai seguenti lotti: **(spuntare il lotto o i lotti per cui si intende partecipare)**

LOTTO A	LOTTO D	LOTTO G	LOTTO L
LOTTO B	LOTTO E	LOTTO H	LOTTO M
LOTTO C	LOTTO F	LOTTO I	

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. n. 445/00, sottoscritta con firma leggibile dal titolare o rappresentante legale del concorrente, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del d.P.R. n. 445/00 (da allegare alla domanda)

Il sottoscritto (nome, cognome),

nato il (luogo e data di nascita),

residente in Prov. (.....)

Via N

C.F.

PEC O

CODICE UNIVOCO (per la fatturazione elettronica dei canoni)

(se persona giuridica)

Legale Rappresentante della (ditta/società)

con sede in Prov. (.....)

Via n.

P.IVA

in qualità di procuratore di/della

(se procuratore)

(Indicazione delle generalità della persona fisica o degli estremi della persona giuridica nel cui interesse agisce e il titolo che lo abilita a formulare l'offerta);

DICHIARA

1. di essere tra i **soggetti ammessi a partecipare** all'asta;
2. di essersi recato sul luogo e di aver preso visione dello stato dei terreni, nonché i tutte le condizioni previste dall'avviso che lo stesso dichiara di ben conoscere avendone preso preliminare visione e di accettare integralmente, con particolare riferimento all'art. 16 della Legge n. 203/1982 (Miglioramento, addizioni e trasformazioni) rinunciando sin da ora a qualsiasi rimborso spese o migliorie, manutenzione ordinaria e straordinaria apportate nei fondi;
3. di aver preso coscienza dello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova nel suo complesso e valore, liberando questa amministrazione da ogni onere e responsabilità anche future;
4. di aver preso conoscenza che l'affittanza viene fatta a corpo e non a misura e che la stessa è in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari ai sensi della Legge n. 203 del 03.05.1985 e della Legge n.11 del 1.02.1971;
5. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a firmare il contratto relativo;
6. di non incorrere nelle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 38 del D.lgs 163/2006);
7. di non aver riportato condanne penali con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che possa, in qualsiasi modo incidere sulla moralità professionale;
8. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività o di concordato preventivo e che non sia in corso un procedimento per dichiarazione dello stato di cui sopra;
9. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali propri e di quelli a favore degli eventuali lavoratori dipendenti;
10. **di non essere debitore con il Comune di Suardi alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.**
11. di accettare integralmente tutte le condizioni previste dall'avviso che lo stesso dichiara di ben conoscere avendone preso preliminarmente visione;
12. di aver preventivamente informato l'organizzazione rappresentativa di categoria sui contenuti del presente avviso e dei suoi allegati;
13. di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta, ritenendola equa.
14. **che i lotti per la quale si intende partecipare e sopra descritti, verranno locati allo stato in cui si troveranno alla data di scadenza del contratto attualmente vigente, in scadenza il giorno 10/11/2025. IL COMUNE NON SI RITERRA' RESPONSABILE DI EVENTUALI COLTURE GIACENTI SUI TERRENI OLTRE TALE DATA**

Allegare copia della C.I. valida alla presente dichiarazione

....., li
(luogo e data)

.....
(firma per esteso)

Allegato B)

COMUNE DI SUARDI
Provincia di Pavia

Da inserire nella **Busta B)**
offerta/e economiche/a: (una per
ogni lotto) **per la quale si**
intende partecipare.

**BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN AFFITTO AGRARIO DI ALCUNI TERRENI COLTIVABILI, DI
PROPRIETÀ COMUNALE –**

LOTTO N.

Il sottoscritto

(nome, cognome)

nato il

(luogo e data di nascita),

residente in Prov. (.....)

Via N

C.F.

(se persona giuridica)

Legale Rappresentante della (ditta/società)

con sede in Prov. (.....)

Via n.

P.IVA

in qualità di procuratore di/della

(se procuratore)

(Indicazione delle generalità della persona fisica o degli estremi della persona giuridica nel cui interesse agisce e il
titolo che lo abilita a formulare l'offerta);

OFFRE

la somma di €/PM [in lettere] (...../euroallapm)

per il LOTTO N.

....., lì.....
(luogo e data)

.....
(firma per esteso)