

SINTESI NON TECNICA

	AMBITO DI RIFERIMENTO	COMPONENTI AMBIENTALI OGGETTO DI IMPATTO	CRITICITA'	PRINCIPALI EFFETTI DERIVANTI DALL'ATTUAZIONE DELL'AZIONE DI PIANO	NOTE PER IL PIANO
SISTEMA AMBIENTALE					
garantire la tutela dei corsi d'acqua	sistema idrogeologico comunale	salute umana, acqua, paesaggio	erosione del territorio, esondazione dei corsi d'acqua, inquinamento dei corsi d'acqua, eccessivo prelievo dai corpi idrici per l'agricoltura	riequilibrio del sistema idrico, miglioramento delle condizioni ambientali, maggiore sicurezza per gli abitati, miglioramento del paesaggio	la tutela dovrà essere esercitata nel rispetto della normativa vigente in materia di P.A.I.
individuazione di una fascia di rispetto dell'abitato	centro abitato	biodiversità, flora e fauna, popolazione e sistemi insediativi, suolo, paesaggio	sviluppo insediativo privo di criteri ordinatori, sfrangiamento del territorio, consumo del suolo, peggioramento della qualità ambientale, perdita di riconoscibilità del paesaggio	compattamento dei margini urbani, maggior controllo delle edificazioni, contenimento del consumo di suolo, salvaguardia del territorio naturale, individuazione di una fascia verde filtro, miglioramento della percezione dei connotati d'ambito e del	definizione di un set di criteri di inserimento paesistico ambientale, introduzione di alberature con funzione di valorizzazione delle aree
recupero del patrimonio rurale nel rispetto delle caratteristiche di maggior valore e pregio storico-architettonico	insediamenti isolati sul territorio comunale	popolazione e sistema insediativo, suolo, patrimonio storico architettonico, paesaggio	degrado e abbandono degli insediamenti rurali di interesse storico culturale	conservazione dei caratteri rurali distintivi del contesto, contenimento del consumo di suolo per fini insediativi	le modalità di intervento per il riuso dei contesti dovranno essere dettagliate nella normativa del piano delle regole.
salvaguardia degli elementi costitutivi del patrimonio naturale e della rete ecologica	territorio comunale	biodiversità, flora e fauna, suolo, paesaggio	deframmentazione del sistema ecologico, perdita di biodiversità, degrado ambientale	ricostituzione della continuità ecologica, miglioramenti dei connotati d'ambito	la progettazione della rete ecologica dovrà coordinarsi all'interno del progetto sovracomunale a scala regionale (RER) e provinciale.
creazione di corridoi ambientali	territorio comunale	flora e fauna, popolazione e sistemi insediativi, suolo, fattori climatici, mobilità e trasporti, paesaggio	le trasformazioni del suolo e dei contesti naturali, a fini antropici, comportano disequilibri e perdita di naturalità che si percuote sul peggioramento della qualità della vita e del paesaggio.	l'attuazione di corridoi ambientali produce effetti di mitigazione sugli impatti e sulle pressioni esercitati dalle azioni dell'uomo sull'ambiente, il ricorso alla vegetazione migliora anche la percezione e la lettura del paesaggio.	dovranno essere impiegate essenze e tipologie vegetali autoctone.
SISTEMA INFRASTRUTTURALE					
Realizzazione nuova rotatoria in corrispondenza dell'ingresso Nord e Sud al centro abitato	centro abitato	popolazione e sistema insediativo, suolo, mobilità, paesaggio	problemi di sicurezza per gli abitanti, attraversamenti viabilistici incontrollati nel centro abitato	regolamentazione degli afflussi viabilistici, maggiore sicurezza per gli abitanti	
adeguamento della viabilità esistente con allargamento della sede stradale tra via Raverta e via Maestra	centro abitato	popolazione e sistema insediativo, suolo, mobilità	sicurezza degli abitanti, attraversamenti difficoltosi	regolamentazione degli afflussi viabilistici, maggiore sicurezza per gli abitanti	

	AMBITO DI RIFERIMENTO	COMPONENTI AMBIENTALI OGGETTO DI IMPATTO	CRITICITA'	PRINCIPALI EFFETTI DERIVANTI DALL'ATTUAZIONE DELL'AZIONE DI PIANO	NOTE PER IL PIANO
SISTEMA INSEDIATIVO					
mantenimento della compattezza del tessuto urbano consolidato e della unitarietà degli spazi aperti	sistema insediativo	popolazione e sistema insediativo, suolo, paesaggio	sfrangiamento dei margini urbani, consumo di suolo, perdita del rapporto percettivo verso gli spazi aperti	compattazione dei margini, controllo dei processi urbanizzativi, rispetto degli spazi aperti	potranno essere formulati criteri di inserimento paesistico delle costruzioni da recepire nella normativa del piano delle regole
razionalizzazione degli standard	sistema insediativo	popolazione e sistema insediativo, suolo, mobilità	previsione e realizzazione di aree a standard non rispondenti alle reali necessità della popolazione,	soddisfacimento delle reali esigenze per servizi della popolazione, contenimento del consumo di suolo, crescita urbana sostenibile, razionalizzazione del sistema infrastrutturale a supporto della dotazione di interesse pubblico	la valutazione dei servizi a standard come richiesti dalla legge, potrà valutare una più ampia gamma comprendendo strutture e servizi a spaziali.
adeguamento degli indici edilizi per le nuove aree di completamento e per le aree residenziali consolidate	sistema insediativo	popolazione e sistema insediativo, suolo, paesaggio	densità edilizie non omogenee, crescita urbana disarmonica	rispetto delle potenzialità edificatorie degli isolati, controllo delle superfici permeabili, paesaggio urbano controllato e armonico con gli spazi aperti	il controllo delle densità edilizie dovrà essere completato da qualità architettonica e formale, coerente con i caratteri di zona.
riqualificazione di aree inutilizzate o sotto-utilizzate nel tessuto esistente	sistema insediativo	popolazione e sistema insediativo, suolo, mobilità, paesaggio	degrado e abbandono di parti del paese, consumo di suolo per nuove edificazioni, perdita di funzionalità per parti del contesto urbano	rifunzionalizzazione del contesto urbano, contenimento del consumo di suolo libero, miglioramento dei connotati d'ambito e del paesaggio, razionalizzazione della viabilità	potranno essere formulati criteri di inserimento paesistico delle costruzioni da recepire nella normativa del piano delle regole
riqualificazione della città esistente	sistema insediativo	popolazione e sistema insediativo, suolo, paesaggio	degrado di parti della città, perdita di funzionalità per parti del contesto urbano	rifunzionalizzazione del contesto urbano, miglioramento dei connotati d'ambito e del paesaggio	potranno essere formulati criteri di inserimento paesistico delle costruzioni da recepire nella normativa del piano delle regole
incentivazioni volumetriche per operazioni di risparmio energetico	sistema insediativo	popolazione e sistema insediativo, salute umana, suolo, aria, clima, paesaggio	crescente domanda di energia	sviluppi insediativi con tecnologie che privilegiano il risparmio energetico, minori emissioni di gas climalteranti e contenimento di consumi di energia non rinnovabile, miglioramento della qualità dell'aria e nel lungo periodo ripercussioni positive sul clima a scala sovralocale	potranno essere formulati criteri di inserimento paesistico nel paesaggio per le costruzioni, da recepire nella normativa del piano delle regole
semplificazione delle norme per il recupero e la trasformazione dell'esistente	sistema insediativo	popolazione e sistema insediativo, suolo	abbandono e degrado delle parti della città che hanno perso funzionalità, mancanza di un disegno organico e coerente per la conservazione della città esistente	definizione di un set di norme e modalità di intervento adeguate per migliorare la città esistente, scongiurare il ricorso alle nuove edificazioni privilegiando la riqualificazione del costruito	potranno essere formulati criteri di inserimento paesistico nel paesaggio per le costruzioni, da recepire nella normativa del piano delle regole
valutazione e articolazione degli interventi consentiti nei nuclei di antica formazione nel rispetto dei caratteri formali di valore storico architettonico	sistema insediativo	popolazione e sistema insediativo, suolo, patrimonio storico artistico, paesaggio	abbandono e degrado dei centri e nuclei storici, mancanza di un disegno organico e coerente per la conservazione della città esistente	definizione di un set di norme e modalità di intervento adeguate per conservare e valorizzare il patrimonio storico artistico esistente	
ridisegno e collegamento del sistema del verde in Piazza XXV Aprile	sistema insediativo	flora e fauna, popolazione e sistema insediativo, salute umana, paesaggio	scarso livello di fruizione della struttura, mancanza di un disegno organico di parti della città	riorganizzazione del sistema di interesse pubblico esistente e maggiore fruizione e soddisfacimento della domanda di servizi della popolazione, potenziamento del sistema verde urbano	
potenziamento del campo sportivo comunale	sistema insediativo	popolazione e sistema insediativo, suolo, paesaggio	scarso livello di fruizione della struttura, mancanza di un disegno organico di parti della città	riorganizzazione del sistema di interesse pubblico esistente e maggiore fruizione e soddisfacimento della domanda di servizi per la popolazione	
realizzazione di parcheggi a supporto del campo sportivo comunale	sistema insediativo	popolazione e sistema insediativo, suolo, paesaggio	scarso livello di fruizione della struttura, mancanza di un disegno organico di parti della città	riorganizzazione del sistema di interesse pubblico esistente e maggiore fruizione e soddisfacimento della domanda di servizi della popolazione	